

## AGENDA

**Vergadering:** Algemeen Bestuur Bedrijvenschap Hoefweg – 2019 #2

**Datum:** 12 December 2019 – 11:15 uur

**Locatie:** Prismalaan West 1, Bleiswijk

**Genodigden:** Lansingerland: A. Abee, K. Arends, E. Kampinga, F. Ammerlaan  
Zoetermeer: J. Iedema, M. Rosier, W. van Steenis, C. Krullaars

Tevens uitgenodigd zijn:

Lansingerland XXXXX (ambtelijke ondersteuning)

Zoetermeer XXXXX (ambtelijke ondersteuning)

GR Bleizo XXXXX (secretaris) - XXXXX (directeur) XXXXX (notulen)

1. Opening
2. Vaststelling agenda, mededelingen
3. Ingekomen en uitgaande stukken  
Er zijn geen ingekomen of uitgaande stukken.
4. Verslag vorige vergadering  
**Bijlagen:** Concept verslag 4 juli 2019  
Besluitenlijst 4 juli 2019 tot en met 5 december 2019
5. Verordeningen  
**Bijlage:** Door DB Hoefweg vastgesteld Normenkader 2019 ter kennisname voor AB Hoefweg
6. Financiële rapportages  
**Bijlage:** Tussenrapportage uitvoering begroting Bedrijvenschap Hoefweg 2019 ter kennisname
7. Stand van zaken besluitvorming alternatief programma Bleizo / Hoefweg  
Toelichting door K. Arends
8. Corridor A12  
Toelichting door J. Iedema
9. Grondverkopen  
Toelichting door N. Zwiep
10. W.v.t.t.k. en rondvraag
11. Sluiting

## VERSLAG

**Vergadering:** Algemeen Bestuur Bedrijvenschap Hoefweg – 2019 #2

**Datum:** 12 december 2019 – 11:15 uur

**Locatie:** Prismalaan West 1, Bleiswijk

**Aanwezig:** Lansingerland: A. Abee, K. Arends, E. Kampinga, F. Ammerlaan  
Zoetermeer: J. Iedema, M. Rosier, W. van Steenis, C. Krullaars

Tevens zijn aanwezig:

Lansingerland xxxxx (ambtelijke ondersteuning)

Zoetermeer xxxxx (ambtelijke ondersteuning)

GR Bleizo xxxxx (secretaris) - xxxxx (directeur) - xxxxx (notulen)

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Vaststelling agenda, mededelingen

De agenda wordt conform vastgesteld.

3. Ingekomen en uitgaande stukken

Er zijn geen ingekomen of uitgaande stukken.

4. Verslag vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van het Algemeen Bestuur Hoefweg dd. 4 juli 2019 als ook de besluitenlijst van 27 juni 2019 tot en met 5 december 2019 worden conform vastgesteld. Op aangeven van de heer Kampinga zullen de data van de besluitenlijst worden aangepast naar **20 juni 2019 tot en met 5 december 2019**. (De genoemde data zijn vanaf de datum van verzending van de vergaderstukken tot de verzending van de vergaderstukken voor de volgende vergadering.)

5. Verordeningen

De leden van het Algemeen Bestuur Hoefweg nemen kennis van de door het Dagelijks Bestuur Hoefweg vastgestelde Normenkader 2019. De heer Kampinga merkt op dat de gemeente Lansingerland hetzelfde accountantskantoor inhuurt voor de jaarrekening alsook de GR Bleizo. De heer Meester vraagt waarom het Algemeen Bestuur wel tot benoeming van de accountant besluit, maar niet tot het vaststellen van het Normenkader. Het Normenkader wordt immers vastgesteld voor de duur van de inhuur van de accountant. De heer Xxxxx antwoordt dat het inderdaad in het verleden zo was dat het Algemeen Bestuur ook het Normenkader vaststelde, maar dat dit enige jaren geleden is gewijzigd. De heer Meester vraagt daaropvolgend op grond waarvan en wanneer besloten is om het Dagelijks Bestuur van Hoefweg tot vaststelling van het Normenkader te laten besluiten. Besloten is om het antwoord in het verslag op te nemen.

De reden is als volgt:

Sinds 2016 is ervoor gekozen het Normenkader, in overleg met onze accountant, door het Dagelijks Bestuur Hoefweg vast te laten stellen en deze ter kennisname door te sturen naar de leden van het Algemeen Bestuur. In de Kadernota Rechtmatigheid is bepaald dat het college (bij GR Hoefweg het Dagelijks Bestuur) het normenkader vaststelt en dat de raad (bij GR Hoefweg het Algemeen Bestuur) het Normenkader ter kennisname krijgt. Er is voor deze werkwijze gekozen omdat het Algemeen Bestuur te allen tijde de bevoegdheid heeft om, ook ingeval van documenten die ter informatie worden aangeboden, afwijkend te besluiten.

#### 6. Financiële rapportages

De leden van het Algemeen Bestuur Hoefweg nemen kennis van de Tussenrapportage uitvoering begroting GR Hoefweg 2019. De heer Xxxxx geeft een korte uitleg waarom het resultaat positief is, dit is met name te danken aan efficiënt aanbesteden en een sneller uitgifte tempo. De heer Van Steenis vraagt of er sprake kan zijn van tussentijds winstneming. De heer Xxxxx antwoordt dat winstneming in principe mogelijk is maar dat dit niet direct tot daadwerkelijke uitkering van de winst zal leiden. Aan het einde van de grondverkopen en opheffen van de gemeenschappelijke regeling wordt tussen de gemeenten afgerekend.

#### 7. Stand van zaken besluitvorming alternatief programma Bleizo / Hoefweg

Mevrouw Arends meldt dat het rapport van Twynstra Gudde aangaande de bestuurlijke opdracht ontwikkeling Bleizo-West gereed is en dat de colleges van Lansingerland en Zoetermeer zich hierover momenteel beraden. Het ligt in de bedoeling dat eind januari 2020 een beeldvormende gezamenlijke raden informatiebijeenkomst gehouden zal worden. Daarna zal het proces zich verder ontwikkelen tot besluitvorming in beide raden.

#### 8. Corridor A12

De heer ledema licht toe dat de samenwerking tussen de 4 deelnemende gemeenten, provincie Zuid-Holland en gebiedsontwikkelaars, constructief verloopt. Daar waar de provincie dacht een overschot aan bedrijventerreinen te hebben in de regio, is het tegenovergestelde bewaarheid. De programmamanager en marketingmanager zijn door deze organisatie aangesteld, de gemeente Zoetermeer is penhouder. Er zijn grote uitdagingen rondom het vestigen van arbeidsintensieve bedrijven zoals de koppeling rondom scholing, wonen en invulling van arbeidsplaatsen. Een andere uitdaging is het realiseren van windenergie in deze regio. Mevrouw Arends voegt toe dat de omliggende gemeenten de meerwaarde zien van deze samenwerking en zich willen aansluiten bij de organisatie Corridor A12.

#### 9. Grondverkopen

De heer Xxxxx licht toe dat begin volgend jaar een koopovereenkomst getekend zal gaan worden ten behoeve van het bedrijf StarCuisine voor een perceel van ca. 8.500 m<sup>2</sup> met een optie recht van koop voor ca. 3.500 m<sup>2</sup>. Zoals het er nu naar uitziet, zullen in 2020 alle gronden verkocht zijn. Tevens zal eind 2020 de samenwerkingsovereenkomst met Prisma worden beëindigd.

#### 10. W.v.t.t.k. en rondvraag

De heer Xxxxx meldt dat de kans reëel is dat de huidige bewoner van de molenstomp aan de Spiegeldijk 23 in hoger beroep zal gaan tegen het besluit van de rechtbank. Hij heeft ondertussen ook al enkele gesprekken gevoerd met de burgemeester. Het bestuur vraagt de projectorganisatie om uiterste zorgvuldigheid te betrachten. Ten aanzien van de molenstomp c.q. kunstenaarsenclave (Klapachterweg 2) meldt de heer Xxxxx dat de heer Hill middels een taxatie dient aan te tonen dat geen aanspraak gemaakt wordt op overheidssteun, alvorens over te kunnen gaan tot het sluiten van een koopovereenkomst.

#### 11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

# Besluitenlijst

27 juni 2019 – 5 december 2019

Algemeen Bestuur Bedrijvenschap Hoefweg



## Vergadering van het Algemeen Bestuur op 12 december 2019

### Besluit agendapunt 6 – Vaststelling jaarrekening 2018

Het AB Bedrijvenschap Hoefweg stemt in om:

- a) De jaarstukken 2018 vast te stellen;
- b) De raden van Lansingerland en Zoetermeer te informeren over het vaststellen van de jaarstukken 2018 alsmede over de wijze waarop de adviezen van de accountant worden uitgevoerd, middels een brief, welke onder agendapunt 9 is geagendeerd);
- c) De toezichthouder, de provincie Zuid-Holland dit besluit en de vastgestelde jaarstukken 2018 toe te zenden.

### Besluit agendapunt 7 – Vaststelling begrotingswijziging 2019# en begroting 2020

Het AB Bedrijvenschap Hoefweg stemt in om:

- a) De begrotingswijziging 2019 # 1 en de begroting 2020 vast te stellen;
- b) De raden van Lansingerland en Zoetermeer te informeren over het vaststellen van de begrotingswijziging 2019 # 1 en de begroting 2020;
- c) De toezichthouder, de provincie Zuid Holland dit besluit en de vastgestelde begrotingswijziging 2019 # 1 en de begroting 2020 toe te zenden.

### Besluit agendapunt 8 – Opvolging adviezen accountant

Het AB Bedrijvenschap Hoefweg stemt in met verzending van de brief aan de raden.



---

**Onderwerp:**

Vaststellen Normenkader 2019

**Bijlage(n):**

Normenkader wet en regelgeving GR Bedrijvenschap Hoefweg

**Toelichting:**

**1. Inleiding**

Het Algemeen Bestuur heeft op 25 september 2018 (per mail) besloten om Publieke Sector Accountants te benoemen als accountant voor de gemeenschappelijke regeling Bedrijvenschap Hoefweg voor de boekjaren 2018 tot en met 2020. De accountantscontrole wordt uitgevoerd als bedoeld in artikel 213 Gemeentewet. In dit normenkader worden door het Dagelijks Bestuur een aantal zaken geregeld ter afbakening en ondersteuning van de uitvoering van deze accountantscontrole. Het normenkader wordt jaarlijks vastgesteld. Ten opzichte van het normenkader van 2018 zijn er geen mutaties met uitzondering van de in december 2018 door het algemeen bestuur vastgestelde financiële verordening, controle verordening en het treasury statuut.

**2. Normenkader**

Bedrijvenschap Hoefweg dient een normenkader vast te stellen. Het normenkader voor een rechtmatigheidscontrole betreft de inventarisatie van de voor de accountantscontrole relevante externe en interne regelgeving met financiële consequenties.

Het normenkader moet actueel worden gehouden en heeft als doel nadere aanwijzingen te geven aan de accountant over de reikwijdte van de accountantscontrole, de daarvoor geldende normstellingen en te hanteren goedkeurings- en rapporteringstoleranties voor de controle van de jaarrekening. Het normenkader is opgenomen in bijlage 1.

**3. Algemene uitgangspunten voor de controle (getrouwheid en rechtmatigheid)**

Zoals in artikel 213 van de Gemeentewet is omschreven zal de controle van de in artikel 197 Gemeentewet bedoelde jaarrekening gericht zijn op het geven van een oordeel over;

- het getrouwe beeld van de in de jaarrekening gepresenteerde baten en lasten en de grootte en samenstelling van het vermogen;
- het rechtmatig tot stand komen van de baten en lasten en balansmutaties;
- de inrichting van het financieel beheer en de financiële organisatie gericht op de vraag of deze een getrouwe en rechtmatige verantwoording mogelijk maken;
- de meest actueel vastgestelde grondexploitaties

waarbij de nadere regels die bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden gesteld op grond van het zesde lid van artikel 213 Gemeentewet, in acht worden genomen.

In het verslag van bevindingen worden ook gerelateerde specifieke aandachtsgebieden, zoals toepassing nieuwe wet- en regelgeving gemeld.

Onder rechtmatigheid wordt begrepen de definitie als bedoeld in artikel 1 lid e van de Controleverordening Regeling Bedrijvenschap Hoefweg: Het overeenstemmen van het tot stand komen van de financiële beheerhandelingen en de vastlegging daarvan met de relevante wet- en regelgeving, zoals bedoeld in het Besluit accountantscontrole provincies en gemeenten (BAPG).



#### 4. Te hanteren goedkeurings- en rapporteringstoleranties

De accountant accepteert in de controle bepaalde toleranties en richt daarop de controle in. De controle wordt zodanig ingericht dat voldoende zekerheid wordt verkregen over het getrouwe beeld van de jaarrekening en de rechtmatigheid van de verantwoorde baten en lasten, balansmutaties en financiële beheerhandelingen met een belang groter dan de vastgestelde goedkeuringstolerantie.

De accountant richt de controle in op het ontdekken van belangrijke fouten en baseert zich daarbij op risicoanalyse en vastgestelde toleranties.

De goedkeuringstolerantie is het bedrag dat de som van de fouten in de jaarrekening of onzekerheden in de controle aangeeft, die in een jaarrekening maximaal mogen voorkomen, zonder dat de bruikbaarheid van de jaarrekening voor de oordeelsvorming door de gebruikers kan worden beïnvloed. De goedkeuringstolerantie is bepalend voor de oordeelsvorming, de strekking van de af te geven controleverklaring.

De rapporteringstolerantie is een bedrag gelijk aan het bedrag voortvloeiend uit de goedkeuringstolerantie. Bij overschrijding van dit bedrag vindt rapportering plaats in het accountantsverslag. Een lagere rapporteringstolerantie leidt in beginsel niet tot aanvullende controlewerkzaamheden, maar wel tot een uitgebreidere rapportage van bevindingen.

In het Besluit accountantscontrole decentrale overheden zijn minimumeisen voor de in de controle te hanteren goedkeuringstoleranties voorgeschreven. De goedkeuringstolerantie wordt berekend als een percentage van de totale lasten, inclusief de dotaties aan de reserves, van GR Bedrijvenschap Hoefweg. Voor de goedkeuringstolerantie volgt het bestuur de volgende wettelijke minimumeisen.

	Goedkeurend	Met beperking	Oordeel- onthouding	Afkeurend
Fouten in de jaarrekening *	$\leq 1\%$	$> 1\% < 3\%$	-	$\geq 3\%$
Onzekerheden in de controle *	$\leq 3\%$	$> 3\% < 10\%$	$\geq 10\%$	-

\* uitgedrukt in % van de lasten, inclusief de dotaties aan de reserves

Voor de rapporteringstolerantie stelt het bestuur als maatstaf dat de accountant elke fout of onzekerheid boven de 1% van de totale lasten, inclusief de dotaties aan de reserves, rapporteert.

#### 5. Rechtmatig

Voor de oordeelsvorming van het financiële beheer wordt, naast de getrouwheid, aandacht besteed aan de volgende rechtmatigheidscriteria:

- Het begrotingscriterium
- Het voorwaardencriterium
- Het misbruik en oneigenlijk gebruik criterium

##### Het begrotingscriterium

Volgens de Gemeentewet moeten begrotingswijzigingen tijdens het jaar zelf worden vastgesteld door het Algemeen Bestuur, onder voorlegging aan de gemeenteraad. De gemeenteraad kan haar gevoelens laten blijken. Indien een wijziging niet in het jaar zelf is vastgesteld zijn bestedingen boven het begrotingsbedrag strikt genomen onrechtmatig. Het begrotingscriterium is door de commissie BBV



uitgewerkt in de kadernota rechtmatigheid 2018<sup>1</sup>. Bij de begrotingsafwijkingen en het voorwaardencriterium zijn de richtlijnen van de commissie BBV gevolgd.

#### Begrotingsafwijkingen

Begrotingsafwijkingen waarvoor geen begrotingsaanpassing is ingediend, die wel passen binnen het bestaande beleid, worden door de accountant niet in de beslissing betrokken of al dan niet een goedkeurende accountantsverklaring wordt afgegeven. Voorwaarde is dat de posten zijn opgenomen in de totale begroting van het betreffende grondexploitatieproject. Aanvullende voorwaarde is dat de begrotingsafwijking in de jaarrekening wordt toegelicht. Tenzij ondubbelzinnig kan worden vastgesteld dat de betreffende overschrijding eerder bekend was en had kunnen en moeten worden gemeld aan het Algemeen Bestuur.

#### Het voorwaardencriterium

Baten, lasten en balansmutaties van de gemeenschappelijke regeling zijn aan bepaalde voorwaarden verbonden waarop door de accountant moet worden getoetst. Deze voorwaarden liggen vast in wetten en regels van hogere overheden en de eigen regelgeving van de gemeenschappelijke regeling.

#### Het misbruik en oneigenlijk gebruik criterium (M&O)

De risicogebieden van het M&O criterium zijn beperkt van toepassing op de werkzaamheden van GR Bedrijvenschap Hoefweg. Dit betreft inkopen en aanbestedingen en integriteit inzake relaties. Op deze categorieën is het lichte M&O beleid van toepassing. In interne regelgeving zijn de bevoegdheden geregeld. De AO/IC is door middel van functiescheiding geregeld.

#### **Financiële consequenties:**

Niet van toepassing.

#### **Risico's:**

Niet van toepassing.

#### **Verdere procedures:**

Niet van toepassing.

#### **Gevraagde beslissing:**

Het dagelijks bestuur besluit:

1. het normenkader 2019 vast te stellen;
2. het normenkader 2019 ter kennisname door te sturen naar de leden van het Algemeen Bestuur.

---

<sup>1</sup> De kadernota rechtmatigheid wordt jaarlijks indien noodzakelijk aangepast en gepubliceerd. Aangezien de kadernota rechtmatigheid voor 2019 nog niet is uitgebracht is er aansluiting gezocht bij de laatste actuele nota van eind oktober 2018. Mocht de kadernota rechtmatigheid 2019 nog uitgebracht wordt u hieromtrent geïnformeerd.



## **Bijlage: Normenkader wet en regelgeving GR Bedrijvenschap Hoefweg**

### Externe wet- en regelgeving:

- Algemeen verbindende voorschriften;
- Besluit Begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV);
- Wet gemeenschappelijke regelingen;
- Gemeentewet;
- Algemene wet bestuursrecht;
- Wet Normering Topinkomens (WNT);
- Aanbestedingswet 2012;
- Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (DBA);
- Wet financiering decentrale overheden;
- Regeling uitzettingen en Derivaten Decentrale Overheden (Ruddo);
- Uitvoeringsregeling financiering decentrale overheden;
- Wet ruimtelijke ordening en Besluit op de ruimtelijke ordening;
- Gids Proportionaliteit;
- Algemene verordening gegevensbescherming (AVG);
- Wet modernisering vpb-plicht overheidsondernemingen.

### Interne regelgeving:

- Gemeenschappelijke regeling Regeling Bedrijvenschap Hoefweg 2017;
- Directie instructie Regeling Bedrijvenschap Hoefweg 2017;
- Financiële verordening Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap Hoefweg 2019;
- Controle verordening Bedrijvenschap Hoefweg 2019;
- Treasury statuut Bedrijvenschap Hoefweg 2019.





# **Tussentijdse rapportage uitvoering begroting Bedrijvenschap Hoefweg 2019**

Bleiswijk, oktober 2019

## **VOORWOORD**

Bedrijvenschap Hoefweg is een gemeenschappelijke regeling van de gemeenten Lansingerland en Zoetermeer. Conform de Financiële verordening Bedrijvenschap Hoefweg 2019 informeert de directeur van GR Bleizo het Dagelijks Bestuur door middel van een tussentijdse rapportage over de uitvoering van de begroting van Bedrijvenschap Hoefweg van het lopende boekjaar. In deze rapportage doet Bedrijvenschap Hoefweg verslag van de gerealiseerde financiële resultaten over de eerste helft van 2019 en de verwachting voor de rest van het jaar. Daar waar significant wordt afgeweken van de begroting zal hierop een toelichting worden gegeven.

Deze tussentijdse rapportage zal ter informatie worden aangeboden aan het Dagelijks Bestuur en Algemeen Bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg.

## BEGROTING EN REALISATIE

In het onderstaande schema staan de begrote en geprognosticeerde inkomsten en uitgaven voor 2019. In de middelste kolom staan de gerealiseerde kosten en opbrengsten over het eerste halfjaar van 2019. De verschillen worden kort toegelicht.

*Bedragen x € 1.000*

	Begroot 2019*	Realisatie ult. Q2-2019	Prognose 2019	Afwijking B vs P
<b>LASTEN</b>				
Verwerving	694	-	694	-
Bouwrijp maken	722	2	722	-
Woonrijp maken	205	-	205	-
Plankosten	495	229	495	-
Rente kosten	65	28	90	25-
Overige kosten	67	72	72	5-
	2.248	331	2.278	30-
<b>BATEN</b>				
Bedrijven	15.414	-	23.000	7.586
Overige gronduitgifte	967	99	150	817-
Overige inkomsten	-	-	-	-
	16.381	99	23.150	6.769
<b>SALDO</b>	-14.133	232	-20.872	6.739

*Ad\*) inclusief eerste begrotingswijziging 2019*

### Kosten

De tussenstand van gerealiseerde kosten en opbrengsten t/m juni 2019 geeft aan dat er in 2019 een geringe overschrijding van de rentekosten te verwachten is en iets hogere overige kosten. Totaal circa € 30.000. De hogere rentekosten worden veroorzaakt door het gegeven dat in 2019 geraamde opbrengsten in december 2019 gerealiseerd gaan worden.

De hogere overige kosten worden veroorzaakt door een hogere OZB-afdracht dan geraamd. Bedrijvenschap Hoefweg heeft bezwaar aangetekend tegen de OZB aanslag en zal afhankelijk van de uitkomst hiervan beroep instellen tegen een besluit van SVHW inzake de OZB aanslag. In relatie tot de hoogte van de uiteindelijke aanslag OZB is Bedrijvenschap Hoefweg in afwachting van een nog uit te werken financiële afspraken tussen de gemeente Lansingerland, Zoetermeer en Bedrijvenschap Hoefweg over compensatie van de betaald OZB.

De meeste werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken zullen naar verwachting in de tweede helft van 2019 afgerond worden.

### Opbrengsten

In de eerste helft van 2019 zijn er een drietal verkoopovereenkomsten afgesloten voor in totaal circa 7,0 hectare. De verwachting is dat ca. 6,0 hectare in 2019 geleverd zal worden. Aanvullend wordt er medio december circa 5,5 hectare geleverd in verband met een in 2017 afgesloten verkoopovereenkomst. de verwachting is dat de in 2019 begrote opbrengsten ruimschoots gerealiseerd zullen worden.

Voor 2019 zijn ook een tweetal bijzondere kavels begroot als overige gronduitgifte. Dit betreft de entreekavel en een molenstomp. De realisatie hiervan zal voor een belangrijk deel in 2020 plaatsvinden.

## **GRONDEXPLOITATIE**

Tussentijds wordt de grondexploitatie van Bedrijvenschap Hoefweg geactualiseerd per 1 juli 2019. Hierin worden de gerealiseerde kosten en opbrengsten, alsmede de verwachtingen en prognoses per 1 juli 2019 verwerkt. Deze rapportage betreft geen toelichting op de actualisatie van de grondexploitatie, maar de uitkomsten hiervan en de ontwikkeling ten opzichte van het resultaat van de grondexploitatie per 1 januari 2019 worden hierbij gemeld als relevante aanvulling op de gegevens inzake de uitvoering van de begroting.

Het saldo NCW van de grondexploitatie per 1-1-2019 bedraagt € 12,85 miljoen positief. Per 1-7-2019 bedraagt het saldo € 13,0 miljoen positief een toename van het resultaat met € 0,15 miljoen. De ontwikkeling van het saldo NCW is met name het gevolg van een hoger uitgiftetempo dan geprognoseerd en een lichte stijging van de rentelast in verband met een aflopende lening in december 2019 met een negatieve rente, die uit eigen middelen afgelost zal worden.

## **WINSTNEMING**

Naar aanleiding van de geactualiseerde cijfers per 1 juli 2019 is de verwachting dat de voorgeschreven (administratieve) winstneming 2019 zal toenemen. Eind 2019 zal op basis van het gehele boekjaar 2019 de winstneming worden bepaald.

## **DEELNEMING IN PRISMA**

Bedrijvenschap Hoefweg heeft een deelneming in de ontwikkelingsmaatschappij die Bedrijvenpark Prisma ontwikkeld, CV Prisma Bleiswijk en beherend vennoot, Prisma Bleiswijk Beheer BV. Gezien de voortgang in de ontwikkeling van Bedrijvenpark Prisma en de voortvarende verkoop van bedrijfskavels door de afzonderlijke aandeelhouders, streven partijen naar een voortijdige afronding van de samenwerking binnen Prisma. Dit zou mogelijk in 2019 kunnen plaatsvinden.

## **PROGRAMMERING GEBIED RONDOM VERVOERSKNOOP LANSINGERLAND-ZOETERMEER**

De gemeenten Lansingerland en Zoetermeer doen onderzoek naar de gewenste programmering voor het gebied rondom de Vervoersknoop Lansingerland-Zoetermeer. Dit betreft ca. 6 ha op het Bedrijvenpark Prisma in eigendom van Bedrijvenschap Hoefweg. De uitgifte van deze kavels is in afwachting van de besluitvorming bij beide gemeenten over de gewenste programmering. Het verloop en de uitkomst van dit besluitvormingsproces zijn van invloed op gronduitgifte door Bedrijvenschap Hoefweg en het geprognoseerde resultaat van de te herziene grondexploitatie per 1-1-2020.