

NVB Statuten

Statuten van NVB Vereniging voor ontwikkelaars & bouwondernemers met ingang van 9 oktober 2017.

NAAM EN ZETEL

Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: NVB Vereniging voor ontwikkelaars & bouwondernemers.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente 's-Gravenhage.

DUUR

Artikel 2.

De vereniging is opgericht op eenendertig maart negentienhonderd tweeëndertig en aangegaan voor onbepaalde tijd.

VERENIGINGSJAAR

Artikel 3.

Het verenigingsjaar loopt van een januari tot en met eenendertig december.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 4.

De vereniging richt zich op het behartigen van de specifieke belangen van de ondernemingen, die zich binnen het kader van hun onderneming bedrijfsmatig bezighouden met de realisatie van onroerende zaken, in de breedste zin van het woord.

Artikel 5.

De vereniging tracht dit doel te bereiken door:

1. het bevorderen van het inzicht in de economische en maatschappelijke functie van de leden zowel in eigen kring als daarbuiten;

2. het bevorderen van samenwerking en overleg tussen de leden ten aanzien van vraagstukken van gemeenschappelijk belang;
3. samenwerken en overleg plegen met en deelnemen in andere organisaties in binnen- en buitenland met een gelijk of soortgelijk doel of welker doel bevorderlijk kan zijn voor dat der vereniging;
4. het informeren en adviseren van leden over relevante ontwikkelingen die betrekking hebben op de markten voor projectontwikkeling en bouwen (zoals op de terreinen economie en markt, juridisch en fiscaal, ruimtelijke ordening, etcetera);
5. het behartigen van de belangen van de leden middels lobby-activiteiten;
6. het aangaan van CAO's;
7. alle andere wettige middelen, die tot het gestelde doel kunnen bijdragen.

LEDEN

Artikel 6.

1. Leden van de vereniging kunnen slechts zijn rechtspersonen, die een onderneming drijven, die voldoet aan de in de doelomschrijving vermelde voorwaarden.
2. Het bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.

LIDMAATSCHAP

Artikel 7.

1. Het lidmaatschap van de vereniging dient schriftelijk te worden aangevraagd bij het bestuur, dat na ontvangst van het verzoek over de toelating beslist.
2. In geval het bestuur de verzoeker niet als lid toe-

laat, kan deze na de ontvangst van de schriftelijke mededeling van het bestuur een beslissing van de ledenvergadering vragen. De ledenvergadering zal een besluit tot toelating van een lid slechts kunnen nemen met een meerderheid van tenminste twee/derde der geldig uitgebrachte stemmen.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Artikel 8.

De leden zijn gebonden aan de statuten, het huishoudelijk reglement van de vereniging en door de ledenvergadering genomen besluiten. Zij dienen zich te onderwerpen aan de voorschriften, welke door het bestuur ter uitvoering daarvan worden gegeven.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 9.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door opzegging door het lid;
 - b. door opzegging namens de vereniging. Deze kan geschieden bij faillissement van een lid, wanneer hij heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, als ook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - c. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging namens de vereniging en ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt bij besluit door het bestuur, genomen in een vergadering, waarin ten minste twee/ derde der bestuursleden aanwezig zijn en waarin tenminste twee/derde van de bestuursleden daarvóór gestemd hebben, en - voorzover betreft opzegging namens de vereniging - niet dan nadat het betrokken lid in de gelegenheid is gesteld, na daartoe schriftelijk te zijn opgeroepen, zich te ver-

dedigen.

3. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op een door het bestuur te benoemen arbitragecommissie. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. De arbitrage zal worden gevoerd volgens regelen, door de ledenvergadering bij afzonderlijk reglement vast te stellen.
4. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het eind van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van zes maanden. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van gelijke aard zijn bezwaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
6. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

KLANKBORDGROEPEN

Artikel 10.

1. Er kunnen regionale klankbordgroepen worden ingesteld.
2. De klankbordgroepen hebben een adviserende taak op het gebied van zaken van regionaal belang. Tevens kunnen zij het bestuur adviseren om zaken met een landelijk belang aan de leden voor te leggen.

LEDENVERGADERINGEN

Artikel 11.

1. Tot de ledenvergadering hebben alle leden toegang. Geen toegang hebben geschorste leden.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de ledenvergadering, zal de ledenvergadering worden gehouden.
3. In deze vergadering word(t)(en):
 - a. door het bestuur verslag uitgebracht omtrent de gang van zaken van de vereniging en het gevoerde beheer gedurende het afgelopen verenigingsjaar;
 - b. door het bestuur rekening en verantwoordelijk afgelegd over het afgelopen boekjaar, onder overlegging van een verslag van een register-account;
 - c. voor zoveel nodig bestuursleden gekozen;
 - d. behandeld hetgeen verder door het bestuur of namens de leden op de agenda wordt geplaatst.
4. Een ledenvergadering wordt voorts gehouden, indien het bestuur daartoe besluit of ten minste een/tiende van het aantal leden dit schriftelijk - onder opgave van de te behandelen onderwerpen - verzoekt. Het bestuur is in dit laatste geval verplicht binnen vier weken na ontvangst van het verzoek een ledenvergadering te beleggen. Is het bestuur niet binnen veertien dagen na ontvangst van een dergelijk verzoek tot oproeping overgegaan, dan hebben de verzoekers het recht zelf een ledenvergadering bijeen te roepen, op de wijze waarop het bestuur de ledenvergadering bijeenroept of bij advertentie in ten minste één ter plaatse, waar de vereniging is gevestigd, veel gelezen dagblad.
5. De begroting voor het volgende verenigingsjaar wordt door de ledenvergadering vastgesteld.
6. Datum, plaats, aanvang en de agenda van de ledenvergadering worden uiterlijk vier weken tevoren door het bestuur ter kennis van de leden gebracht aan de adressen volgens het ledenregister, bedoeld in artikel 6, lid 2. In spoedeisende gevallen - zulks ter beoordeling van het bestuur - kan een kortere termijn worden genomen, met dien verstande, dat

deze termijn tenminste acht dagen zal bedragen.

7. Zolang in een ledenvergadering alle leden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - , ook al heeft geen oproeping plaatsgehadt of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en het houden van vergaderingen of een daarmede verband houdende formaliteit niet in acht genomen. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn dezen niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de ledenvergadering.

STEMRECHT

Artikel 12.

1. De ledenvergadering beslist met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, voorzover niet in de statuten anders is voorzien.
2. Elk aanwezig lid van de vereniging, dat niet geschorst is, heeft één stem.
3. Over zaken wordt mondeling, over personen schriftelijk gestemd. Stemming op andere wijze is toegestaan, wanneer geen der ter vergadering aanwezige leden zich daartegen verzet.
4. Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
5. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
6. Wanneer bij stemming over personen door niemand een volstrekte meerderheid wordt behaald, vindt herstemming plaats tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich hebben verenigd. Bij staking van stemmen beslist het lot.

BESTUUR

Artikel 13.

1. De leiding van de vereniging berust bij het bestuur.

2. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt en tot vertegenwoordiging van de vereniging ter zake van deze handelingen.
3. Het bestuur bestaat uit een voorzitter, een vice-voorzitter, een penningmeester en zoveel meer leden als door de ledenvergadering op voorstel van het bestuur worden benoemd. De leden van het bestuur worden door de ledenvergadering benoemd en kunnen door haar te allen tijde worden geschorst en ontslagen. Een schorsing, die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
4. Bestuurders kunnen slechts natuurlijke personen zijn. De voorzitter, de vice-voorzitter en de penningmeester worden door de ledenvergadering in functie gekozen.
5. Bestuurders, behoudens de voorzitter, kunnen niet buiten de leden worden benoemd. Bestuurders dienen personen te zijn die een lid van de vereniging kunnen vertegenwoordigen.
6. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
 - a. door het verstrijken van de zittingsperiode;
 - b. door het nemen van ontslag als lid van het bestuur;
 - c. door het verlies van de vertegenwoordigingsbevoegdheid genoemd in lid 5;
 - d. door het einde van het lidmaatschap van een lid ten aanzien waarvan een bestuurder vertegenwoordigingsbevoegdheid bezit;
 - e. door overlijden.

VERKIEZING VAN BESTUURSLEDEN

Artikel 14.

1. De verkiezing van de bestuursleden vindt plaats in de ledenvergadering en geschiedt bij volstreekte meerderheid van stemmen.
2. Ten minste vier weken vóór de ledenvergadering geeft het bestuur aan de leden kennis van de va-

catures, waarin moet worden voorzien. Voor de vervulling van elke vacature kan elk lid minstens twee weken vóór de ledenvergadering schriftelijk opgave doen van een kandidaat bij het bestuur. Voor elke vacature wordt een afzonderlijke stemming gehouden.

ZITTINGSDUUR, HERKIESBAARHEID, TUSSENTIJDSE VACATURES

Artikel 15.

1. De leden van het bestuur hebben zitting voor een periode van vier jaar. Zij kunnen éénmaal voor een periode van vier jaar worden herkozen. Indien een zittend lid van bestuur wordt gekozen tot voorzitter, vice-voorzitter of penningmeester kan hij maximaal twee periodes van vier jaar die functie bekleden. De totale zittingsduur van een bestuurder kan ongeacht diens functie ten hoogste zestien jaar bedragen. Voor de bepaling van zittingsperiodes geldt de periode tussen de jaarvergaderingen als een jaar.
2. In tussentijdse vacatures wordt, voor zover nodig, voorzien in de eerstvolgende ledenvergadering.

STEMMINGEN IN HET BESTUUR

Artikel 16.

1. Het bestuur besluit bij volstreekte meerderheid van stemmen tenzij deze statuten een grotere meerderheid voorschrijven. Bij staking van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
2. Ieder lid van het bestuur - mits niet geschorst - heeft één stem.

BUREAU

Artikel 17.

1. De vereniging heeft een bureau, dat onder leiding staat van een directeur, die als algemeen secretaris het bestuur ondersteunt.
2. De directeur / algemeen secretaris wordt door het bestuur benoemd en ontslagen.

3. Het bestuur stelt de arbeidsvoorwaarden en de bevoegdheden van de directeur / algemeen secretaris vast.
4. Het bestuur kan in een reglement de rol- en taakverdeling binnen de driehoek bestuur, voorzitter en directeur (/ directieteam) vastleggen.

GELDMIDDELEN

Artikel 18.

1. De geldmiddelen van de vereniging kunnen bestaan uit:
 - a. entreegelden en contributies der leden;
 - b. erfstellingen, legaten, schenkingen, subsidies, renten en alle andere wettige baten.
2. De jaarlijks te heffen contributie wordt op voorstel van het bestuur in de ledenvergadering vastgesteld.
3. De penningmeester is verantwoordelijk voor het beheer der geldmiddelen.
4. Het bestuur benoemt een register-accountant, die controle uitoefent op het financieel beheer en verslag uitbrengt over balans en rekening van baten en lasten.
5. De penningmeester legt de per eenendertig december van elk jaar op te maken balans en de rekening van baten en lasten alsmede de accountantsverklaring voor aan het bestuur.
6. De balans en de rekening van baten en lasten worden met de accountantsverklaring en een pre-advies van het bestuur voorgelegd aan de ledenvergadering.
7. De ledenvergadering kan volledige of beperkte decharge verlenen aan de penningmeester en het bestuur voor het door hen in het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur.

VERTEGENWOORDIGING

Artikel 19.

De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de penningmeester.

Huishoudelijk Reglement

Artikel 20.

1. De ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen of wijzigen op de wijze, zoals hierna in artikel 21 voor statutenwijziging is geregeld.
2. Dit reglement zal inhouden regelingen omtrent al zodanige onderwerpen als naar het oordeel van de ledenvergadering daarvoor in aanmerking komen of deze statuten voorschrijven.
3. Het huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten, in strijd met deze statuten.

STATUTENWIJZING

Artikel 21.

1. Voorstellen tot wijziging van de statuten kunnen bij de ledenvergadering aanhangig worden gemaakt door het bestuur of door ten minste een/vierde van de leden.
2. De voorgestelde wijzigingen worden ten minste vier weken vóór de ledenvergadering ter kennis van de leden gebracht.
3. Een voorstel tot statutenwijziging kan slechts worden aangenomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde der geldig op de ledenvergadering uitgebrachte stemmen; de wijziging treedt niet in werking voordat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

ONTBINDING

Artikel 22.

1. Een voorstel tot ontbinding van de vereniging kan bij de ledenvergadering slechts aanhangig worden gemaakt door het bestuur.
2. Het voorstel tot ontbinding wordt ten minste vier weken vóór de ledenvergadering ter kennis gebracht van de leden.
3. Een besluit tot ontbinding kan slechts worden genomen in een ledenvergadering, waarin ten minste drie/vierde van de leden aanwezig is. Het besluit tot ontbinding moet worden genomen met een meerderheid van ten minste vier/vijfde der geldig ter vergadering uitgebrachte stemmen.

4. Indien in de ledenvergadering het quorum, genoemd in lid 3, niet aanwezig is, wordt een tweede ledenvergadering uitgeschreven, welke op zijn vroegst vier weken na de eerste mag worden gehouden. In deze ledenvergadering kan een besluit tot ontbinding worden genomen met een meerderheid van ten minste vier/vijfde der geldig uitgebrachte stemmen.
5. Tenzij de ledenvergadering anders besluit is de vereffening opgedragen aan het bestuur.
6. De ledenvergadering bepaalt welke bestemming zal worden gegeven aan een eventueel liquidatie-saldo.

SLOTBEPALING

Artikel 23.

In alle gevallen, waarin deze statuten of het huishoudelijk reglement niet voorzien of verschil van mening over de uitleg van de statuten of het huishoudelijk reglement mocht rijzen beslist het bestuur.