



Vereniging voor  
ontwikkelaars & bouwondernemers

**Postadres**  
Postbus 620  
2270 AP Voorburg

**Secretariaat**  
Huize Middenburg  
Westeinde 28  
2275 AE Voorburg  
Telefoon (070) 386 02 04  
info@nvb-bouw.nl  
www.nvb-bouw.nl

ABN AMRO NL89ABNA0257622713  
KvK nummer 40407750  
BTW nr. NL 0027.08.498.B.01

Aan de fractievoorzitters en  
de voorzitter en leden van de Commissie  
Binnenlandse Zaken/Algemene Zaken (BiZa/AZ)  
van de Eerste Kamer der Staten-Generaal  
Postbus 20017  
2500 EA Den Haag

**Datum:**  
29-06-2017

**Ons kenmerk:**  
CvR/046

**Uw kenmerk:**  
-

Onderwerp: *Wet kwaliteitsborging voor het bouwen*

Geachte dames en heren,

Op 21 februari jongstleden heeft de Tweede Kamer met een grote meerderheid de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) aangenomen. De Eerste Kamer zal op 4 juli aanstaande deze wet behandelen.

Graag vragen wij u om spoedig over te gaan tot besluitvorming omtrent deze wet, zodat deze ook in werking kan treden. De leden van NvB Vereniging voor ontwikkelaars & bouwondernemers zijn er klaar voor om de verantwoordelijkheid te gaan dragen. We hebben begrip voor de diverse partijen in de markt die vragen om enig uitstel van de wet, maar vinden dat indien voor uitstel van de invoering gekozen wordt, dit uitstel zo kort mogelijk moet zijn. De laatste jaren hebben diverse gemeentes in Nederland namelijk, in afwachting van de nieuwe wet, de investeringen in de afdelingen Bouw en Woningtoezicht al teruggebracht. Dit levert capaciteits- en kwaliteitsproblemen op die de nodige (innovatie in de) kwaliteitsborging op dit moment in de weg zit.

Wel willen wij hierbij onze zorg uitspreken over het zogenoemde 'consumentendossier' dat zal moeten worden opgeleverd. NvB vreest er namelijk voor dat dit dossier tot een onwenselijke extra last voor het bedrijfsleven leidt, terwijl de kwaliteit van het product er niet beter van wordt. De suggestie dat onderdelen van het dossier bevoegd gezag hiervoor zou kunnen worden gebruikt is immers, wegens het zeer technische karakter van dit dossier bevoegd gezag, simpelweg onjuist. Een consument heeft geen behoefte aan de inhoud van het dossier bevoegd gezag, maar heeft (hooguit) behoefte aan op de consument toegespitste informatie die op dit moment niet in het dossier bevoegd gezag zit. Het vergaren en beschikbaar stellen van deze informatie levert echter het bedrijfsleven een extra administratieve last op.



Vereniging voor  
ontwikkelaars & bouwondernemers

Daarnaast maken we ons zorgen over het voorschrift dat de kwaliteitsborger alle belanghebbenden op de hoogte moet brengen van alle geconstateerde afwijkingen van de bouwvoorschriften. De geest van deze wet is immers dat de aannemer als eindverantwoordelijke moet voldoen aan de bouwvoorschriften op het moment van oplevering en daarbij past geen informatieplicht aan de consument over geconstateerde afwijkingen, zolang het product zich nog in de risicosfeer van de aannemer bevindt. Graag lezen wij dit voorschrift dan ook zo, dat een melding aan bevoegd gezag uitsluitend van toepassing is wanneer de aannemer een bevinding door de kwaliteitsborger niet opvolgt en dat zou leiden tot een onherstelbare afwijking in het uiteindelijke bouwwerk.

Tot slot besluiten we met de opmerking dat de bouw helaas nog niet het door ons gewenste imago heeft; er lijkt helaas te weinig vertrouwen in bouwbedrijven. Dat doet geen recht aan de vele bekwame mensen die zich elke dag met hart en ziel inzetten om een prachtig en kwalitatief hoogwaardig resultaat tot stand te brengen. NVB hoopt dan ook op spoedige besluitvorming in uw Kamer over de Wkb en verwacht dat deze zelfs het imago van de sector, waar op basis van kwaliteit en vakmanschap moet worden gewerkt, zal verbeteren.

Met vriendelijke groet,  
NVB Vereniging voor ontwikkelaars & bouwondernemers

mr. C.T.M. van Rooyen  
jurist