



Bouw Alporti

Alporti is het vierde appartementencomplex dat deel uitmaakt van de ontwikkeling van de nieuwe duurzame woonwijk Nieuw Zuid.

In januari sloegen Harro Zanting (directeur-bestuurder Dudok Wonen), René Hup (bestuurder Amaris Zorggroep), Frank Hegeman (algemeen directeur Aannemingsmaatschappij Hegeman) en Jan Kastje (wethouder gemeente Hilversum) de eerste piketpaal de grond in.

De impact van corona op de bouw

Het coronanieuws sloeg in als een bom bij aannemingsmaatschappij Hegeman. Met de nodige maatregelen kon de bouw gelukkig doorgaan. Dagelijks werkt zo'n 30 man op het bouwterrein. Van het vervoer tot aan de schaftkeet: overal is inmiddels 'de anderhalve meter' een nieuwe realiteit. Vervoer naar de werkplaats gaat bijvoorbeeld niet meer met elkaar in de bus, maar met maximaal twee personen.



Een klein stukje Zuiderheide gaat mee naar Alporti

Alporti kan straks rekenen op een mooi aandenken aan het voormalige zorgcentrum Zuiderheide. Bij de sloop van het oude pand is met veel liefde en aandacht namelijk een kunstwerk bewaard gebleven. Dat kunstwerk krijgt een mooi plekje in de entree van het nieuwe Alporti.



Wethouder Jan Kastje slaat piketpaal Alporti

Schaften gebeurt in shifts en er is een extra schaftkeet geplaatst op het terrein. Ook zijn er extra wasgelegenheden en is de schoonmaak geïntensiveerd om de hygiënemaatregelen goed te kunnen naleven.

Geprobeerd wordt zoveel mogelijk dezelfde mensen bij elkaar te houden, tijdens het vervoer, het werk en de lunch, om de kans op verspreiding van het virus zo klein mogelijk te houden. Het werk zelf geschiedt conform de richtlijnen in het protocol van de landelijke overheid 'Samen veilig doorwerken'.

Het goede nieuws is dat de bouw geen vertraging heeft opgelopen. De verwachte oplevering van Alporti is mei/juni 2021. Een maand later verhuizen de bewoners van Alba naar Alporti. Alba wordt vervolgens verhuurklaar gemaakt om rond de zomervakantie 2021 gereed te zijn voor sociale verhuur.

In Alporti, waar Amaris 24-uurs zorg verleent, komen straks 44 sociale huurappartementen en vijf groepswoonings voor ouderen met dementie. In een groepswooning delen de bewoners met zo'n acht anderen gemeenschappelijke ruimten zoals de woonkamer en keuken.

Plannen

Middengebied

Nieuw Zuid wordt een duurzame en prettige wijk waar jong en oud straks fijn kan leven.

Het middengebied van de wijk kent naast de centrale binnentuin ruimte voor woningen. Gemeente Hilversum kiest bewust voor een binnenstedelijke ontwikkeling, zodat de natuur om Hilversum heen wordt beschermd. Zeer recente ontwikkeling is dat de oorspronkelijke plannen zijn aangepast. Om aan de grote vraag naar woningen te voldoen, moet binnen de gemeente gekeken worden naar extra mogelijkheden. De huidige plannen van Nieuw Zuid bieden hiervoor ruimte. Concreet betekent het dat er twee gebouwen in het middengebied komen in plaats van één gebouw.

Twee gebouwen

De ontwikkeling van twee gebouwen is goed nieuws voor de enorme vraag naar woningen in Hilversum. Gebouw Volante en het nieuwe gebouw zorgen straks voor ongeveer 100 sociale huurwoningen.

Middentuin blijft

Ook in de nieuwe plannen is er volop ruimte en aandacht voor duurzaamheid en biodiversiteit.



Links Rubina, rechts Alporti en op de voorgrond het middengebied

Tussen de gebouwen krijgt het terrein een groen karakter. Het gebied is sfeervol ontworpen met open perken en herkenbare heideplanten. Het compacte karakter geeft een gevoel van rust en veiligheid. Nieuw Zuid is daarmee een duurzame en diverse ontmoetingsplek voor jong en oud.

Informatieavond

De komende maanden worden het ontwerp en de exacte invulling van het middengebied verder uitgewerkt. Kwaliteit en duurzaamheid staan centraal. In het vierde kwartaal van dit jaar organiseren we een informatieavond voor omwonenden om de plannen te presenteren. De exacte datum voor die avond communiceren we in de digitale nieuwsbrief.

Onderhoudsplannen

Van Speijkflat

De Van Speijkflat wordt opgeknapt. Het gebouw stamt uit de jaren 70 en bood voorheen aanleunwoningen die met een loopbrug verbonden waren met het oude zorgcentrum Zuiderheide.

Tegenwoordig zijn alle appartementen gelabeld als 55+ woningen. Samen met de klankbordgroep, bestaande uit enkele bewoners van de Van Speijkflat, is een onderhoudsplan opgesteld.



Diverse maatregelen, waaronder het vervangen van de kozijnen, isoleren en plaatsen van HR++ glas, zullen straks de (tocht)klachten wegnemen en leiden tot energiebesparing. Naar verwachting wordt het uitgewerkte plan na de zomer voorgelegd aan alle bewoners.

Als tweede onderdeel binnen het project wordt gekeken naar het creëren van extra woonruimte. Er moeten in de gemeente Hilversum meer woningen worden gebouwd en er daarvoor is te weinig bouwgrond beschikbaar. Daarom wordt onderzocht of het mogelijk is om extra woonlagen op de Van Speijkflat aan te brengen. De eerste plannen daarvoor worden medio 2021 verwacht.

Interview

Grand Café Nieuw Zuid ten tijde van de coronacrisis

Grand Café Nieuw Zuid van Philadelphia is een werk- en begeleidingslocatie voor mensen met een lichte verstandelijke beperking en een afstand tot de arbeidsmarkt. "Normaal gesproken is het altijd gezellig druk," vertelt manager Cassandra Engelbert, "maar helaas moesten wij vanwege de coronacrisis onze locatie sluiten om kwetsbare ouderen te beschermen."

Genoeg te doen

Het Grand Café lag er niet verlaten bij. "Direct na de sluiting fungeerde het als crisiscentrum van Amaris voor de gebouwen Rubina en Alba." De impact van de sluiting van het Grand Café was groot. "Het is heftig als je ineens niet meer naar je vertrouwde werkomgeving kunt. We hebben veel contact gehouden met de deelnemers. Onze eigen medewerkers zijn tijdens de sluiting ingezet bij de woonlocaties van Zorg en Wonen binnen Philadelphia."

Weer open

Sinds 16 juni is het Grand Café in fasen aan het open gaan, vertelt Cassandra. "Het terras is nu open. In eerste instantie met een kleine kaart met lunch-



gerechten en binnenkort met warme maaltijden." De komende periode wordt het terras verder 'opgeleukt'. Het werk wordt gedaan met anderhalve meter afstand en volgens het horecaprotocol en overige richtlijnen. "Geen probleem, want iedereen is vooral blij en enthousiast dat ze weer kunnen komen buurten. Het is mooi om te zien dat de medewerkers en deelnemers weer in hun kracht komen."

Het Grand Café is op dinsdag, woensdag en donderdag van 9.30 tot 16.30 uur geopend en op vrijdag tot 17.00 uur.

Terugblik **Feestelijke opening Kinderdagverblijf Toppie**

Op vrijdag 3 juli opende wethouder Annette Wolthers officieel kinderdagverblijf Toppie.



Wethouder Annette Wolthers knipt het lint door

Mooie wandelingen

Eigenaresse Varna Vos is blij met de nieuwe locatie: "Toppie ligt in het prachtige nieuwe gedeelte van het oude 'Zuiderheide'. Op slechts enkele minuten lopen van de Hoorneboegse heide. Daar gaan we zeker mooie wandelingen met de bolderkar maken. Verder zijn we ontzettend goed bereikbaar, hier aan de rand van Hilversum. Voor ouders is dat heel handig. We kijken uit naar een fijne tijd hier in Nieuw Zuid."

Voor jong en oud

Met de komst van het kinderdagverblijf is een verdere stap gezet in het creëren van een prettige wijk voor jong en oud. Herman Wesselius, projectmanager Dudok Wonen: "Nieuw Zuid wordt een wijk waar jong en oud prettig kan wonen, leven en werken. Continue denken we na over hoe we met elkaar omgaan en voor elkaar kunnen blijven zorgen. Daarbij hebben we ruimte voor zorg voor ouderen. Maar zeker ook zorg voor de jongste inwoners van Hilversum. De komst van Toppie sluit hier dus fantastisch bij aan."



v.l.n.r. Erna Bijl
en Ilona Valenkamp

Even voorstellen

Locatiemanagers Ilona Valenkamp en Erna Bijl

“Iedereen is waardevol en dat is zichtbaar in wat wij doen.”

Dat is visie van Amaris Zorggroep. Locatiemanagers Ilona Valenkamp en Erna Bijl vullen het werk in volgens die visie. Beiden werken al heel wat jaren bij Amaris, op de voormalige locatie Zuiderheide. Sinds de komst van Nieuw Zuid is Erna locatiemanager van gebouw Alba en Ilona van gebouw Rubina. Samen met hun team zetten zij zich maximaal in om bewoners zoveel als mogelijk een eigen ritme en regie te geven. Daarbij wordt altijd geluisterd naar de wensen en mogelijkheden van elke client. Een goede relatie met cliënten is het allerbelangrijkste.

Vragen of meer weten? Neem dan gerust contact op met het Amaris Klantcentrum via 085 - 021 40 40.

Nieuw Zuid, planning fase 3

Gebouw Alporti

- ◆ Oplevering: mei/juni 2021
- ◆ Verhuizing: mei/juni 2021

Gebouw Alba

- ◆ Gereed voor sociale huur juni/juli 2021

Middengebied

Zie artikel

CONTACT EN INFORMATIE

Amaris Zuiderheide

Klantcentrum: 085 - 021 40 40

www.amaris.nl/paginas/nieuwbouw-nieuw-zuid

Dudok Wonen

Kor Feenstra (Adviseur Woonzaken): 035 - 646 16 00

info@nieuwzuidhilversum.nl

Aannemingsmaatschappij Hegeman te Nijverdal

nieuwzuid@hegeman-nijverdal.nl

www.nieuwzuidhilversum.nl